

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület használati engedély szükséges a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében. A Rendelet melléklete tartalmazza a közterület használat díjait, amelyeket minden év végén a Képviselő-testület a következő évre vonatkozóan felülvizsgál, módosít.

2020. évben a díjszabás az alábbi volt:

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA 2020. ÉVBEN

		A közterület-használat célja	Közterület használat díja
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszamló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.648,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecukható ernyőszerkezet létesítése	306,- Ft/m ² /hó
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	752,- Ft/m ² /hó
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	752,- Ft/m ² /nap
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	752,- Ft/m ² /nap
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	752,- Ft/m ² /nap
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	

	a.	Hirdetési felületre számítva	2.302,- Ft/m ² /év
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	362,- Ft/db
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	917,- Ft/db/hó
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	375,- Ft/m ² /hó
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	194,- Ft/m ² /hó
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	472,- Ft/m ² /hó
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	752,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	375,- Ft/m ² /nap
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	30,- Ft/m ² /nap
	b.	Felállított berendezés	46,- Ft/m ² /nap
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	375,- Ft/m ² /nap
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	375,- Ft/m ² /hó
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	752,- Ft/m ² /hó
14.		Tchergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	194,- Ft/m ² /hó
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	121,- Ft/m ² /nap
	b.	Nem közlekedési célú terület	30,- Ft/m ² /nap
16.		Használton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	2.302,- Ft/db/hó

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2020. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 3,0 % volt. A 2020 év január – október hónapokra vetített infláció mértéke 3,5 %.

Általában a bérleti díjak emelésénél az 1-12. havi infláció mértékét szokás alapul venni, de sajnos mivel az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésemre a teljes 2020. évi inflációs adat, így ehhez legközelebb az 1-10. havi statisztikai adat áll, amely 3,5%-os inflációt tartalmaz.

Amennyiben a polgármester úr a 2020. éves 1-12. havi infláció mértékét (3,5 %) veszi alapul a 2021. évi közterület-használat díjszabásának meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA 2021. ÉVBEN

		A közterület-használat célja	Közterület használat díja
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.741,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecusukható ernyőszerkezet létesítése	317,- Ft/m ² /hó
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	778,- Ft/m ² /hó



2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	778,- Ft/m ² /nap
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	778,- Ft/m ² /nap
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	778,- Ft/m ² /nap
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	2.383,- Ft/m ² /év
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	375,- Ft/db
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	949,- Ft/db/hó
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	388,- Ft/m ² /hó
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	201,- Ft/m ² /hó
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	489,- Ft/m ² /hó
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	778,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	388,- Ft/m ² /nap
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	31,- Ft/m ² /nap
	b.	Felállított berendezés	48,- Ft/m ² /nap
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	388,- Ft/m ² /nap
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	388,- Ft/m ² /hó
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	778,- Ft/m ² /hó
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	201,- Ft/m ² /hó
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	125,- Ft/m ² /nap
	b.	Nem közlekedési célú terület	31,- Ft/m ² /nap
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdetétől duplázva alkalmazandó	2.383,- Ft/db/hó

Természetesen a fentiekől eltérő díjtétel is meghatározható a rendeletben.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését, alkossa meg a rendeletet.

Tótkomlós, 2020. december 7.


dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 
 Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

RENDELET-TERVEZET

Tótkomlós Város Polgármesterének

____/2020. (.....) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló

38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Polgármestere Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: a rendelet kihirdetése napján megtörtént.

dr. Kormányos László
jegyző

Tótkomlós Város Önkormányzata
KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA

Melléklet

		A közterület-használat célja	Közterület használat díja
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	.....,- Ft/m ² /hó
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	.....,- Ft/m ² /hó
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein. )	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	.....,- Ft/m ² /nap
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	.....,- Ft/m ² /nap
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	.....,- Ft/m ² /év
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	.....,- Ft/db
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	.....,- Ft/db/hó
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	.....,- Ft/m ² /hó
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	.....,- Ft/m ² /nap
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Felállított berendezés	.....,- Ft/m ² /nap
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	.....,- Ft/m ² /nap
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	c.	1 hónap időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó
	d.	1 hónapot meghaladó időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Nem közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	.....,- Ft/db/hó

HATÁSVIZSGÁLAT

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.
(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: | |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

Tótkomlós, 2020. december 7.

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint									
Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen	
\$Az előző év azonos időszakára = 100,0%									
2020.									
J	106,9	107,4	100,3	99,1	100,5	106,4	103,6	104,7	104,7
F	107,0	107,3	100,7	99,2	100,4	104,3	103,8	104,4	104,4
M	107,6	107,2	100,9	99,5	100,3	100,8	103,8	103,9	103,9
A	108,7	107,2	100,2	100,1	100,3	92,3	103,0	102,4	102,4
Mj	108,4	106,7	98,9	100,8	100,3	92,3	102,6	102,2	102,2
Jú	107,8	106,7	99,0	101,6	100,3	96,4	102,5	102,9	102,9
Jú	107,8	106,3	100,7	102,7	100,2	99,9	103,4	103,8	103,8
Au	107,9	106,8	100,9	102,6	100,2	99,6	103,5	103,9	103,9
Sz	107,3	106,3	100,6	102,6	100,3	100,0	102,4	103,4	103,4
O	106,5	106,1	99,5	102,9	100,2	99,1	102,4	103,0	103,0
N									
D									
2020.									
J-F	107,0	107,4	100,5	99,2	100,4	105,4	103,7	104,5	104,5
J-M	107,2	107,3	100,7	99,3	100,4	103,8	103,7	104,3	104,3
J-A	107,6	107,3	100,5	99,5	100,4	101,0	103,5	103,9	103,9
J-Mj	107,7	107,2	100,2	99,7	100,4	99,2	103,4	103,5	103,5
J-Jú	107,7	107,1	100,0	100,0	100,3	98,7	103,2	103,4	103,4
J-Jú	107,7	107,0	100,1	100,4	100,3	98,9	103,2	103,5	103,5
J-Au	107,8	107,0	100,2	100,7	100,3	99,0	103,3	103,5	103,5
J-Sz	107,7	106,9	100,3	100,9	100,3	99,1	103,2	103,5	103,5
J-O	107,6	106,8	100,2	101,1	100,3	99,1	103,1	103,5	103,5
J-N									
J-D									

